



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 18-0047 PH**

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-05-0635-0010-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-146438  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Calle 64 # 3W- 04  
**BARRIO:** Los Heroes  
**PROPIETARIO(S):** Carmen Patricia Duran Tarazona , Paola Marcela Duran Tarazona; Erika Cristina Duran Tarazona; Ana Milena Duran Tarazona  
**AREA DEL PREDIO:** 72 m<sup>2</sup>  
**ESCRITURA(s) No.:** 3038, Notaría Tercera de Bucaramanga  
**DESTINACION:** Vivienda  
**USO:** Residencial Tipo 4  
**TRATAMIENTO:** Actualización Tipo 1  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 257,80 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO 101:** Con nomenclatura: Calle 64 # 3W - 04  
Posee un Area Privada Construida: 46,69m<sup>2</sup>, con un Area Privada Libre de 12,89m<sup>2</sup> Area Privada Total: 59,58m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO 201:** Con nomenclatura: Carrera 3W # 64-08  
Posee un Area Privada Construida: 57,44m<sup>2</sup>

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO 301:** Con nomenclatura: Carrera 3W # 64-08  
Posee un Area Privada Construida: 57,44m<sup>2</sup>

**CUARTO PISO:**

**APARTAMENTO 401:** Con nomenclatura: Carrera 3W # 64-08  
Posee un Area Privada Construida: 57,44m<sup>2</sup>

**QUINTO PISO:**

**APARTAMENTO 501:** Con nomenclatura: Carrera 3W # 64-08  
Posee un Area Privada Construida: 38,79m<sup>2</sup> con un Area Privada Libre de 14,58m<sup>2</sup> Area Privada Total: 53,37m<sup>2</sup>.

Se aprueba teniendo en cuenta la licencia N° 68001-2-17-0062 del 4 de Abril del 2017

**NOTAS TECNICAS:**

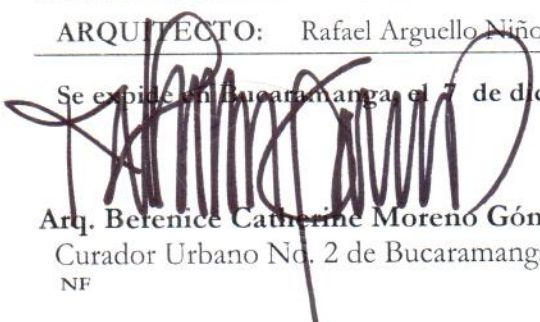
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VoB° se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.--El VoB° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VoB° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VoB° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Rafael Arguello Niño

**Matrícula** 68700-42718 STD

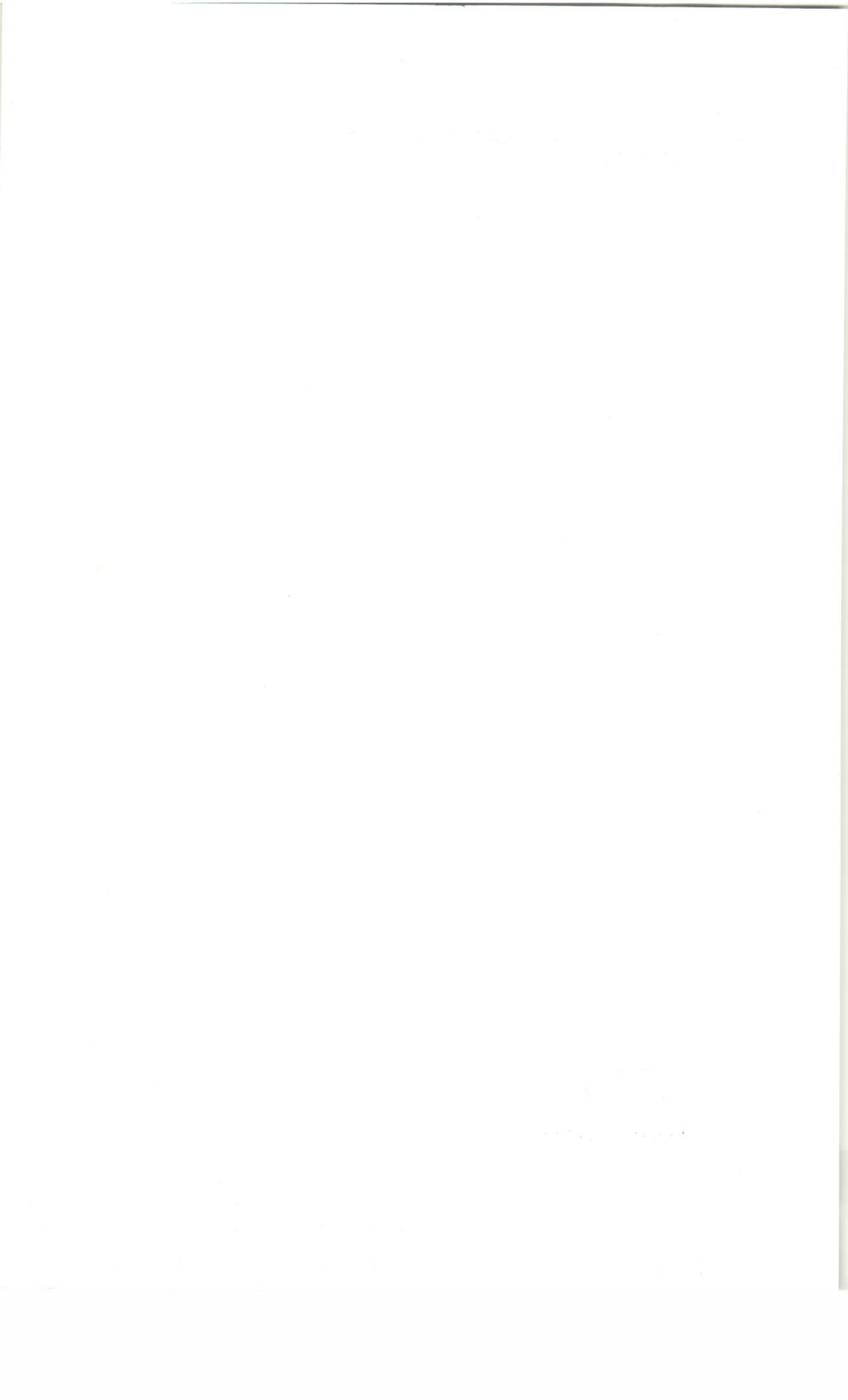
Se exhibe en Bucaramanga el 7 de diciembre de 2018

  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
NF

Calle 36 No. 23 - 69 - Tel. (7) 635 2808 - 635 2809 - Bucaramanga - Colombia

Calle 36 # 23-69 Bucaramanga - Tel. (7) 6352808 - 6352809  
www.curaduria2bucaramanga.com E-mail: curaduriaurbana2bga@gmail.com - contacto@curaduria2bucaramanga.co

www.curaduria2bucaramanga.co





**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

## **RESOLUCIÓN No. 19-0061**

(12 de Abril de 2019)

**Por la cual se procede a aclarar el Visto Bueno de Propiedad Horizontal  
N. 18-0047PH**

### **EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2**

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011,

#### **CONSIDERANDO**

1. Que **Carmen Patricia Duran Tarazona, Paola Marcela Duran Tarazona; Erika Cristina Duran Tarazona; Ana Milena Duran Tarazona**, quienes actúan en calidad de propietarios del predio ubicado en la **Calle 64 # 3W - 04**, localizado en el Municipio de Bucaramanga, identificado con Número predial 68001-01-05-0635-0010-000 y matrícula inmobiliaria No. 300-146438, solicitaron Visto Bueno de Propiedad Horizontal.
2. Que, a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en el Decreto 1077 de 2015, y demás normas concordantes, habiéndose sometido así a los estudios técnicos respectivos, se aprobó el Visto Bueno de Propiedad Horizontal Numero 18-0047PH el día 7 de diciembre de 2018.
3. Que los titulares de la solicitud, elevaron petición para aclarar el Visto Bueno de Propiedad Horizontal No. 18-0047PH. En el sentido de indicar que se digito de manera incorrecta la fecha de expedición de la licencia 68001-2-17-0062 como 4 de abril del 2017, siendo correcto **4 de abril de 2018**.
4. Que por lo anterior, se procede a corregir la información dada, realizando la aclaración en el respectivo Visto Bueno de Propiedad Horizontal, que corresponden al proyecto aprobado.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: ACLARAR** el Visto bueno de Propiedad Horizontal No. 18-0047PH de fecha 7 de diciembre de 2018, en el sentido de señalar correctamente la fecha de expedición de la licencia 68001-2-17-0062 de acuerdo a la parte motiva del presente acto administrativo.



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**RESOLUCIÓN No. 10-0061**

(12 de Abril de 2019)

**Por la cual se procede a aclarar el Visto Bueno de Propiedad Horizontal  
N. 18-0047PH**

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos en los términos de ley.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga


CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA LA PRESENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA:

  
cc. 63.496.334 de BIGA

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL  
12 ABR 2019

  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

18-0498NM

2040

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA, en uso de sus facultades y de acuerdo con la solicitud elevada, concede:

**NUEVA NOMENCLATURA**

**Propietario/Solicitante:** CARMEN PATRICIA DURAN Y OTROS

**N° predial:** 68001-01-05-0635-0010-000

**Barrio/Urbanización:** LOS HÉROES

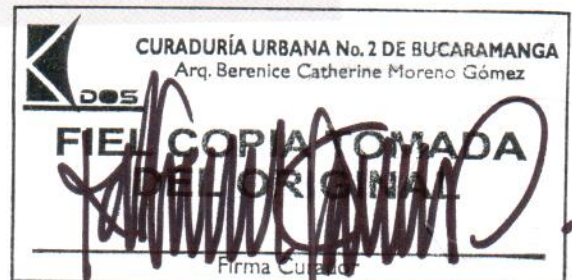
**Nomenclatura:** CALLE 64 #3W-04  
APARTAMENTO 101  
CARRERA 3W # 64-08  
APARTAMENTO 201  
APARTAMENTO 301  
APARTAMENTO 401  
APARTAMENTO 501

**Destino:** Notariales y Servicios Públicos

\*\* El presente Boletín de Nomenclatura, NO CERTIFICA PROPIEDAD sobre el predio y/o inmueble en mención \*\*

Se expide en Bucaramanga el miércoles, 3 de octubre de 2018

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga



Calle 36 No. 23 - 69 - Tel. (7) 635 2808 - 635 2809 - Bucaramanga - Colombia  
E-mail: curaduriaurbana2bga@gmail.com - contacto@curaduria2bucaramanga.co

[www.curaduria2bucaramanga.co](http://www.curaduria2bucaramanga.co)

1870

1870